

# Begralim: Onze assistentiewoningen

Soms komen ouderen op een punt in het leven waarbij de eigen woning (en tuin) een last wordt. Kinderen zijn het huis uit en het huis wordt te groot en te duur in onderhoud. Of de woning is niet aangepast aan de veranderende behoeften die gepaard gaan met het ouder worden. Ook het sociaal isolement is een risico bij het ouder worden dat niet onderschat mag worden.

Een assistentiewoning kan hier een oplossing bieden. Een 'groepering van assistentiewoningen' bestaat uit individuele flats maar omvat ook gemeenschappelijke voorzieningen voor dienstverlening. Een assistentiewoning beschikt over een living, een (of twee) afzonderlijke slaapkamers, een keuken en een badkamer. In de flats is een 24 uur op 24 uur permanentie voorzien middels een personenoproepsysteem. De woonassistent, die regelmatig aanwezig is, vormt het aanspreekpunt en helpt bij de organisatie van thuiszorg, warme maaltijden, ...

Ga naar onze 'veelgestelde vragen' op de [opnamepagina](#) waar u een antwoord krijgt op de vragen waarop u moet letten bij de keuze van een assistentiewoning.

Hier kan u zich ook [online inschrijven](#).

## Huren in Steinvert - zorgabonnement ?

Steinvert, geopend in 2018, is een **autonoom bouwproject** dat gerealiseerd werd de bvba Heco projects. Het omvat naast 20 assistentiewoningen ook 5 appartementen en een kinderdagverblijf. De assistentiewoningen zijn eigendom van aparte eigenaars die ofwel zelf inwonen ofwel hun woning te huur stellen. De voorwaarden van verhuur (de prijszetting) wordt autonoom bepaald door de eigenaar. Woonzorggroep Begralim verhuurt 'in opdracht van de eigenaar' en biedt daarenboven 'diensten' aan (waaronder de 'oproeppermanentie'). Begralim is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor de kwaliteit van de infrastructuur of de mankementen die zich kunnen voordoen.

Het woord serviceflat (of de nieuwe term : assistentiewoning) geeft goed aan wat u juist kan verwachten van deze woonvorm. Een assistentiewoning is een aangepaste woning voor ouderen waar men beschermd en zelfstandig woont MET assistentie op het ogenblik dat dit nodig is. In een assistentiewoning ligt de klemtoon op zelfstandig wonen. De doelgroep van assistentiewoningen zijn derhalve (semi-)valide ouderen die een vrij grote mate van zelfredzaamheid hebben. De zorgverlening dient derhalve bijkomstig, incidenteel of beperkt in tijd te zijn.

Begralim, die optreedt als beheersinstantie, organiseert dit **service- en dienstenabonnement aan een vaste kostprijs van 3 euro/dag** (aanvang 2018, jaarlijks indexeerbaar). Omdat de assistentiewoningen erkend zijn (worden) door de Vlaamse Overheid is er een vrijstelling van onroerende voorheffing. Het ondertekenen van het abonnement is dus ruimschoots terugverdiend. **Als huurder van een assistentiewoning betaalt u dus maandelijks de huurprijs van uw flat (zie pagina: 'beschikbare flats', het (verplichte) zorgabonnement en u deelt ook nog in de kosten van de collectiviteiten (worden aangerekend door de syndicus).**